

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**PROYECTO DE LEY**

**AUTORIZACIÓN A LA MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN  
PARA DONAR LOS TERRENOS SEGREGADOS DEL  
TERRENO MUNICIPAL FOLIO REAL 1-484678  
A PERSONAS FÍSICAS EN RIESGO SOCIAL**

**ERWEN YANAN MASÍS CASTRO  
DIPUTADO**

**EXPEDIENTE N.º 22.403**

**DEPARTAMENTO DE SERVICIOS PARLAMENTARIOS  
UNIDAD DE PROYECTOS, EXPEDIENTES Y LEYES**

## PROYECTO DE LEY

### **AUTORIZACIÓN A LA MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN PARA DONAR LOS TERRENOS SEGREGADOS DEL TERRENO MUNICIPAL FOLIO REAL 1-484678 A PERSONAS FÍSICAS EN RIESGO SOCIAL**

Expediente N.º 22.403

#### ASAMBLEA LEGISLATIVA:

La Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica número tres – cero uno cuatro – cero cuatro dos cero cinco seis (N.º 3-014-042056), es propietaria de un inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad, partido de San José, bajo el sistema de folio real matrícula número cuatrocientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y ocho – triple cero (N.º 484678-000) y se describe de la siguiente manera: terreno para construir, situado en el distrito San Isidro, cantón Pérez Zeledón, provincia de San José.

Este inmueble fue adquirido por la Municipalidad de Pérez Zeledón en el año 1998 para donarlo a familias en estado social vulnerable, siendo esta una posibilidad legal que se permitía hasta a mediados de ese año por el inciso 4) del artículo 4 del anterior Código Municipal, Ley N.º 4574.

Es en virtud de ese mandato legal y en consonancia con lo dispuesto en el numeral 37 de la Ley N.º 10 “*Ley sobre la Venta de Licores*”, que el 04 de setiembre de 1998 la Municipalidad de Pérez Zeledón inicia el diseño de la lotificación de lo cual se realizaron un total de 56 segregaciones en cabeza propia, siendo esa la cantidad total de lotes con la cual se pensó realizar la correspondiente adjudicación, dichos lotes se detallan en la siguiente lista:

**Municipalidad de Pérez Zeledón**  
**Proyecto de Lotificación Municipal Arizona**  
**Listado de lotificación en orden de lote, folio real, plano catastrado y medida**

| <b>LOTE</b> | <b>FOLIO</b> | <b>PLANO</b>    | <b>MEDIDA</b> |
|-------------|--------------|-----------------|---------------|
| A-1         | 642502       | SJ-1623956-2012 | 273 m2        |
| A-2         | 642503       | SJ-1623960-2012 | 250 m2        |
| A-3         | 642504       | SJ-1623961-2012 | 247 m2        |
| A-4         | 642505       | SJ-1623962-2012 | 249 m2        |
| A-5         | 642506       | SJ-1623963-2012 | 248 m2        |
| A-6         | 642507       | SJ-1623964-2012 | 247 m2        |
| A-7         | 642508       | SJ-1623965-2012 | 246 m2        |
| A-8         | 642509       | SJ-1623966-2012 | 247 m2        |
| B-1         | 650430       | SJ-1623967-2012 | 245 m2        |
| B-2         | 650431       | SJ-1623968-2012 | 264 m2        |
| B-3         | 650432       | SJ-1625472-2012 | 238 m2        |
| B-4         | 650433       | SJ-1623836-2012 | 210 m2        |
| B-5         | 650434       | SJ-1623837-2012 | 269 m2        |
| B-6         | 650435       | SJ-1630368-2012 | 175 m2        |
| B-7         | 650436       | SJ-1623838-2012 | 241 m2        |
| B-8         | 650437       | SJ-1623839-2012 | 251 m2        |
| B-9         | 650438       | SJ-1623840-2012 | 251 m2        |
| B-10        | 650439       | SJ-1623841-2012 | 251 m2        |
| B-11        | 650440       | SJ-1623842-2012 | 251 m2        |
| B-12        | 650441       | SJ-1628205-2012 | 249 m2        |
| B-13        | 650442       | SJ-1625742-2012 | 250 m2        |
| B-14        | 484678       | SJ-1428749-10   | 250 m2        |
| B-15        | 640443       | SJ-1625195-2012 | 250 m2        |
| C-1         | 642802       | SJ-1625188-2012 | 270 m2        |
| C-2         | 642803       | SJ-1625189-2012 | 270 m2        |
| C-3         | 642804       | SJ-1625190-2012 | 288 m2        |
| C-4         | 642805       | SJ-1625193-2012 | 306 m2        |

|      |        |                 |        |
|------|--------|-----------------|--------|
| C-5  | 642806 | SJ-1625196-2012 | 323 m2 |
| C-6  | 642807 | SJ-1625192-2012 | 282 m2 |
| C-7  | 642808 | SJ-1625194-2012 | 279 m2 |
| C-8  | 642809 | SJ-1625191-2012 | 275 m2 |
| C-9  | 642810 | SJ-1623869-2012 | 271 m2 |
| C-10 | 642811 | SJ-1626182-2012 | 267 m2 |
| C-11 | 642812 | SJ-1626456-2012 | 263 m2 |
| C-12 | 642813 | SJ-1626457-2012 | 260 m2 |
| C-13 | 642814 | SJ-1626458-2012 | 257 m2 |
| C-14 | 642815 | SJ-1626454-2012 | 334 m2 |
| C-15 | 642816 | SJ-1623870-2012 | 354 m2 |
| C-16 | 642817 | SJ-1623871-2012 | 254 m2 |
| C-17 | 642818 | SJ-1623872-2012 | 258 m2 |
| C-18 | 642819 | SJ-1625087-2012 | 263 m2 |
| C-19 | 642820 | SJ-1625090-2012 | 267 m2 |
| C-20 | 642821 | SJ-1625089-2012 | 272 m2 |
| C-21 | 642822 | SJ-1625091-2012 | 276 m2 |
| C-22 | 642823 | SJ-1625092-2012 | 281 m2 |
| D-1  | 643230 | SJ-1625093-2012 | 300 m2 |
| E-1  | 642499 | SJ-1623969-2012 | 291 m2 |
| E-2  | 642500 | SJ-1623971-2012 | 285 m2 |
| E-3  | 642501 | SJ-1623972-2012 | 307 m2 |

Elaboración: Municipalidad de Pérez Zeledón

Pero esta actuación generó un nuevo problema para el Municipio, pues aunque existen varias familias de escasos recursos que son potenciales beneficiarios de este proyecto, con la emisión de la Ley N.º 7794, la Municipalidad perdió la reserva legal que le autorizaba el inciso 4) del artículo 4 del anterior Código Municipal, Ley N.º 4574, no siendo posible para la Municipalidad ejecutar la adjudicación de los lotes segregados, aun cuando ese terreno fue adquirido por el ayuntamiento para ese fin específico,

Ante esta situación, la Municipalidad considera necesario que desde la Asamblea Legislativa se le autorice realizar la adjudicación de los lotes del proyecto Arizona, y con ese afán se pueda brindar una solución que permita finalizar el acto que motivó

la adquisición de ese terreno y brindar una facilidad habitacional a las familias en estado de vulnerabilidad de ese cantón que así lo requieren.

El Informe INF-001-21-OFM, que desarrolla el estudio social y económico que sirve de base y justifica la adjudicación de los terrenos que se ubican en este proyecto de lotificación a personas en riesgo social, fue realizado por el profesional Rony Sánchez Rivera, en su calidad de promotor social, esto por su condición de trabajador social competente, según los criterios emanados por el Colegio Profesional de Trabajadores Sociales de Costa Rica.

El estudio fue realizado durante los meses de agosto 2020 a enero 2021, el cual consta de un total de 60 estudios socioeconómicos que consideró la base de beneficiarios que poseía el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, a las cuales se les acreditó la condición de posibles personas beneficiarias del Proyecto Arizona, los cuales en el transcurso de los años han estado dentro de este proyecto, o sea que se han incorporado por diferentes situaciones, que tuvieran alguna u otra forma relación con algún beneficiario (hija, pareja o familiar) o incluso se encuentran actualmente viviendo en dicho proyecto.

Dichos estudios se realizaron por medio de una entrevista personal-individual a los posibles beneficiarios, en donde se verificó el estado actual y condiciones en las que se encuentran habitando, así como otros factores relevantes que se evidencian en cada uno de los documentos individuales adjuntos a cada estudio de las personas a las que se les realizó.

El objetivo de adjudicar las ya citadas segregaciones lo plasma la Municipalidad de Pérez Zeledón mediante acuerdo número 08 tomado en sesión ordinaria N.º 042-2021 del Concejo Municipal, efectuada el 02 de febrero de 2021; en este sentido, se identifican el plano catastrado, el folio real, las medidas, la persona adjudicada y el número de lote para cada uno de los terrenos a donar; asimismo, se solicita incluir una cláusula de reversión de la propiedad, que señale que si la propiedad objeto de donación deja de cumplir o no continúa con el fin que motivó la donación, dicha propiedad retorna a esa Municipalidad, existiendo un plazo de convalidación de 10 años en el que ese terreno debe ser disfrutado necesariamente por la familia beneficiaria, sin que pueda existir la posibilidad de trasladar el dominio de la propiedad durante el citado plazo de convalidación.

La inclusión de esta cláusula de reversión se hace con fundamento en lo señalado por la Procuraduría General de la República en su opinión jurídica N.º 096-2007 que indicó que aunque el Código Civil prohíbe incluir cláusulas de reversión en los contratos de donación, esta norma rige las relaciones contractuales privadas y tratándose de fondos públicos, definición en la que están comprendidos los bienes públicos, conforme al artículo 9 de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República es totalmente viable que el legislador, mediante norma especial prevaleciente sobre la norma general del Código Civil, establezca cláusulas de reversión como la indicada, a fin de que en caso de disolución del ente privado

(donatario) el bien retorne a la entidad pública donante, con ocasión de la especial tutela que reviste los fondos públicos.

Por lo anterior, me permito presentar a consideración de la Asamblea Legislativa el siguiente proyecto de ley.

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA  
DECRETA:

**AUTORIZACIÓN A LA MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN  
PARA DONAR LOS TERRENOS SEGREGADOS DEL  
TERRENO MUNICIPAL FOLIO REAL 1-484678  
A PERSONAS FÍSICAS EN RIESGO SOCIAL**

ARTÍCULO 1- Autorícese a la Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica número tres – cero uno cuatro – cero cuatro dos cero cinco seis (N.º 3-014-042056), para que done los siguientes terrenos del denominado Proyecto Arizona que es parte de su patrimonio, a las personas beneficiarias según el detalle de las líneas que se indican a continuación:

| LOTE | MEDIDA | FOLIO  | PLANO           | NOMBRE   | CEDULA      |
|------|--------|--------|-----------------|--|-------------|
| A-1  | 273 m2 | 642502 | SJ-1623956-2012 | María de los Ángeles Badilla Cubillo                             | 6-0224-0831 |
| A-2  | 250 m2 | 642503 | SJ-1623960-2012 | Kathia Valverde Zúñiga   | 1-0716-0983 |
| A-3  | 247 m2 | 642504 | SJ-1623961-2012 | Norman Valverde Mora   | 1-0360-0292 |
| A-4  | 249 m2 | 642505 | SJ-1623962-2012 | María Isolina Quirós Venegas                                     | 1-0480-0914 |
| A-5  | 248 m2 | 642506 | SJ-1623963-2012 | Rosa Haydee González Alvarado                                    | 8-0089-0174 |
| A-6  | 247 m2 | 642507 | SJ-1623964-2012 | Grace Teresita Fallas Quirós                                     | 1-1328-0868 |
| A-7  | 246 m2 | 642508 | SJ-1623965-2012 | María de los Ángeles Valverde Mora<br>cc. Marielos Valverde Mora | 1-0392-0300 |
| A-8  | 247 m2 | 642509 | SJ-1623966-2012 | Marta Mayela Ortega Ortega                                       | 9-0093-0152 |
| B-1  | 245 m2 | 650430 | SJ-1623967-2012 | Yorleny del Carmen Arias Castro                                  | 1-0956-0271 |
| B-2  | 264 m2 | 650431 | SJ-1623968-2012 | Karen Viviana Jiménez Jiménez                                    | 1-1511-0851 |
| B-3  | 238 m2 | 650432 | SJ-1625472-2012 | Liliana Torres Montoya   | 1-1037-0329 |
| B-4  | 210 m2 | 650433 | SJ-1623836-2012 | Yalile del Milagro Robles Rojas                                  | 1-1264-0075 |
| B-5  | 269 m2 | 650434 | SJ-1623837-2012 | Kathia Rojas Badilla   | 1-0946-0991 |
| B-6  | 175 m2 | 650435 | SJ-1630368-2012 | Xinia Barquero Zamora  | 1-0507-0686 |
| B-7  | 241 m2 | 650436 | SJ-1623838-2012 | Dunia de los Ángeles Vindas Cerdas                               | 1-1244-0839 |
| B-8  | 251 m2 | 650437 | SJ-1623839-2012 | María Elena Fallas Alfaro  | 1-0333-0102 |
| B-9  | 251 m2 | 650438 | SJ-1623840-2012 | María Guadalupe Angulo Navarro                                   | 1-1744-0711 |
| B-10 | 251 m2 | 650439 | SJ-1623841-2012 | Jenny Carola Romero Villalobos                                   | 1-1111-0260 |
| B-11 | 251 m2 | 650440 | SJ-1623842-2012 | Mauren Patricia García Carpio                                    | 1-0957-0421 |

|      |        |        |                 |   |             |
|------|--------|--------|-----------------|---|-------------|
| B-12 | 249 m2 | 650441 | SJ-1628205-2012 | José Johannes Castro Núñez                    | 1-1417-0379 |
| B-13 | 250 m2 | 650442 | SJ-1625742-2012 | Damaris Badilla Guillén                       | 9-0066-0251 |
| B-14 | 250 m2 | 484678 | SJ-1428749-10   | Verónica Jeannette Hernández Arce             | 1-1662-0674 |
| B-15 | 250 m2 | 640443 | SJ-1625195-2012 | Ángela Giselle Corrales Azofeifa              | 1-0886-0878 |
| C-1  | 270 m2 | 642802 | SJ-1625188-2012 | Laura Patricia Valverde Cruz                  | 1-1073-0699 |
| C-2  | 270 m2 | 642803 | SJ-1625189-2012 | Heidy del Carmen Naranjo Cerdas               | 1-0853-0571 |
| C-3  | 288 m2 | 642804 | SJ-1625190-2012 | Marta Eugenia Cordero Montiel                 | 1-0402-1476 |
| C-4  | 306 m2 | 642805 | SJ-1625193-2012 | Donata del Carmen Leiva Torres                | 6-0170-0560 |
| C-5  | 323 m2 | 642806 | SJ-1625196-2012 | Odalia Elizabeth Vindas Álvarez               | 4-0171-0422 |
| C-6  | 282 m2 | 642807 | SJ-1625192-2012 | Lidilia Barahona Jiménez                      | 2-0298-0075 |
| C-7  | 279 m2 | 642808 | SJ-1625194-2012 | Ayda Gabriela Fallas Flores                   | 1-1024-0688 |
| C-8  | 275 m2 | 642809 | SJ-1625191-2012 | Ronald Martin Elizondo Castro                 | 1-1294-0410 |
| C-9  | 271 m2 | 642810 | SJ-1623869-2012 | Maylin Patricia Villalobos Elizondo           | 1-0945-0978 |
| C-10 | 267 m2 | 642811 | SJ-1626182-2012 | Franklin Sánchez Fernández                    | 1-0532-0421 |
| C-11 | 263 m2 | 642812 | SJ-1626456-2012 | Anabelle Ceciliano Fallas                     | 1-0822-0445 |
| C-12 | 260 m2 | 642813 | SJ-1626457-2012 | María Nuria de los Ángeles Chavarría Carranza | 1-0703-0012 |
| C-13 | 257 m2 | 642814 | SJ-1626458-2012 | María Eugenia Villalobos Elizondo             | 1-0945-0977 |
| C-14 | 334 m2 | 642815 | SJ-1626454-2012 | Ana Cecilia Garro Muñoz                       | 1-0927-0053 |
| C-15 | 354 m2 | 642816 | SJ-1623870-2012 | Leonel Montes González                        | 1-0811-0669 |
| C-16 | 254 m2 | 642817 | SJ-1623871-2012 | Angie Sofía Ugalde Núñez                      | 1-1363-0495 |
| C-17 | 258 m2 | 642818 | SJ-1623872-2012 | Ingrid Silenia Fernández Barboza              | 1-1050-0506 |
| C-18 | 263 m2 | 642819 | SJ-1625087-2012 | Laura del Milagro Vega Arias                  | 6-0373-0463 |
| C-19 | 267 m2 | 642820 | SJ-1625090-2012 | Gabriela Tatiana Picado Rojas                 | 1-1376-0384 |
| C-20 | 272 m2 | 642821 | SJ-1625089-2012 | Damaris Camacho Méndez                        | 1-0480-0330 |
| C-21 | 276 m2 | 642822 | SJ-1625091-2012 | Karla Andrea Gamboa Villalobos                | 1-1455-0853 |
| C-22 | 281 m2 | 642823 | SJ-1625092-2012 | Ana Lucrecia Martínez Sánchez                 | 1-0680-0812 |
| D-1  | 300 m2 | 643230 | SJ-1625093-2012 | Silvia Navarro Fallas                         | 1-0954-0137 |
| E-1  | 291 m2 | 642499 | SJ-1623969-2012 | Karen Yadiana Jiménez Reyes                   | 1-1262-0471 |

|     |        |        |                 |                             |             |
|-----|--------|--------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| E-2 | 285 m2 | 642500 | SJ-1623971-2012 | Jesús Chinchilla Amador     | 1-0508-0499 |
| E-3 | 307 m2 | 642501 | SJ-1623972-2012 | Juan Carlos Mora Altamirano | 1-0767-0291 |

ARTÍCULO 2- Los bienes inmuebles que la Municipalidad donará al amparo de lo establecido en esta ley son terrenos para la construcción de vivienda, tendrán la afectación de patrimonio familiar según las disposiciones del Código de Familia y no podrán ser enajenados, gravados o arrendados, bajo ningún título, gratuito u oneroso, durante un plazo de diez años, contado a partir de la fecha en que se formalice en escritura pública el otorgamiento de la donación. De igual forma, no se podrá cancelar el régimen de patrimonio familiar si no ha transcurrido dicho plazo. Lo anterior con la salvedad de que se cuente con la debida autorización por parte del Concejo Municipal de Pérez Zeledón. El Registro inmobiliario cancelará, de oficio, la presentación de cualquier documento que no contenga esa autorización.

ARTÍCULO 3- Autorízase a la Notaría del Estado para que confeccione las escrituras de traspaso, las cuales estarán exentas de todo tipo de impuestos, tasas o contribuciones, tanto registrales como de cualquier otra índole. Asimismo, se autoriza a la Procuraduría General de la República para que corrija los defectos que señale el Registro Nacional.

Rige a partir de su publicación.

Erwen Yanan Masís Castro  
**Diputado**

24 de febrero de 2021

NOTAS: Este proyecto aún no tiene comisión asignada.

Este proyecto cumplió el trámite de revisión de errores formales, materiales e idiomáticos en el Departamento de Servicios Parlamentarios.



## Municipalidad de Pérez Zeledón

Cédula Jurídica N° 3-014-042056

**CRT-0045-21-SCM**

### CERTIFICACIÓN

La suscrita **Adriana Herrera Quirós**, portadora de la cédula de identidad número uno - mil tres-cero quinientos setenta y uno, en calidad de Secretaria del Concejo Municipal de Pérez Zeledón, por este medio **CERTIFICO QUE:**

El Concejo Municipal, en sesión ordinaria 042-2021, acuerdo 08), celebrada el día 02 de febrero del 2021, avaló mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos, lo siguiente:

"INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE ASUNTO PLANTEADO POR: Alcaldía Municipal

### DICTAMEN

Analizado el OFI-0147-20-DAM, suscrito por el señor Jeffry Montoya Rodríguez, Alcalde Municipal, quien remite el Proyecto de Ley para la autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para donar los terrenos segregados del terreno municipal, folio real 1-484678-000, a personas físicas en riesgo social.

### Por tanto

Esta Comisión recomienda al Concejo tomar el siguiente acuerdo:

Este Concejo Municipal acuerda:

Aprobar el envío a la Asamblea Legislativa del Proyecto de Ley denominado "Autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para donar los terrenos segregados del terreno municipal, folio real 1-484678-000, a personas físicas en riesgo social", para que mediante el procedimiento legislativo se realice la tramitación del Proyecto de Ley.

Se solicita acuerdo definitivamente aprobado."

**Se extiende en San Isidro de El General, a las ocho horas con veinte minutos del día dieciséis de febrero del dos mil veinte. Exenta del pago de timbres de ley, de conformidad con el artículo 8 del Código Municipal. -----**

ADRIANA  
MARIA  
HERRERA  
QUIROS  
(FIRMA)

Firmado  
digitalmente por  
ADRIANA MARIA  
HERRERA QUIROS  
(FIRMA)  
Fecha: 2021.02.16  
08:26:51 -06'00'

Adriana Herrera Quirós  
Secretaria Municipal

\\secre06\GESTIÓN 2021\0-NIVEL POLÍTICO\01 CONCEJO MUNICIPAL\1.2 Secretaria del Concejo Mpl\Certificaciones\CRT-0045-20-SSC (TRA-036-21-SCM).doc

**Municipalidad de Pérez Zeledón**

Cédula Jurídica: 3-014-042056

11

San Isidro de El General  
04 de febrero del 2021  
OFI-0236-21-DAM

Diputado  
Erwen Masís Castro  
Partido Unidad Social Cristiana  
Asamblea Legislativa

**ASUNTO: Traslado y solicitud de colaboración con Proyecto de Ley.**

Estimado señor Diputado.

Por medio de la presente me permito cumplir con el requerimiento del acuerdo número 08 tomado en sesión ordinaria N.º 042-2021 del Concejo Municipal, efectuada el 02 de febrero de 2021.

Lo anterior, por cuanto esta Municipalidad requiere su ayuda y colaboración para que se tramite el Proyecto de Ley denominado "AUTORIZACIÓN A LA MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN PARA DONAR LOS TERRENOS SEGREGADOS DEL TERRENO MUNICIPAL FOLIO REAL 1-484678 A PERSONAS FÍSICAS EN RIESGO SOCIAL" para que por una única vez, se le permita a la Municipalidad ejercer la potestad que perdió con la emisión del Código Municipal Ley N.º 4574 y así, mediante esa autorización legislativa, se culmine el propósito de adjudicación de los lotes del proyecto Arizona que fue iniciado antes de la promulgación de que perdiera esa facultad y con ese afán se pueda brindar una solución que permita finalizar el acto que motivo la adquisición de ese terreno y brindar una facilidad habitacional a las familias de este cantón que presentan riesgo social.

En espera de su siempre pronta y oportuna colaboración.

Sin otro particular.

Atentamente.

ALCALDIA MUNICIPAL

JEFFRY MONTOYA RODRIGUEZ  
(FIRMA)

Firmado digitalmente por:  
JEFFRY MONTOYA  
RODRIGUEZ (FIRMA)  
Fecha: 2021.02.08 15:49:50  
+06'00'

Jeffry Montoya Rodríguez  
Alcalde Municipal

JMR/yr

\\Alca02\gestión 2021\7-PODER LEGISLATIVO\7.1 ASAMBLEA LEGISLATIVA\OFI-0236-21-DAM

**Municipalidad de Pérez Zeledón**

Cédula Jurídica N° 3-014-042056

12

**CRT-0021-21-SCM****CERTIFICACIÓN**

La suscrita, **Adriana Herrera Quirós**, portadora de la cédula de identidad número uno – mil tres – cero quinientos setenta y uno, en calidad de Secretaria del Concejo Municipal, certifico que las siguientes imágenes digitales, que corresponden a las páginas de la 001 a la 304, son fieles y exactas a los folios del expediente administrativo **ADM-029-20-DAM** en sus tres tomos, referente a "Proyecto Arizona, ubicado en Pedregoso, Distrito de San Isidro" mismo que se custodia en la Alcaldía de la Municipalidad de Pérez Zeledón.

ES CONFORME: Extendida en la Ciudad de San Isidro de El General, a las quince horas con diez minutos del 04 de febrero del 2021. **Exenta del pago de timbres de ley, de conformidad con el artículo 8 del Código Municipal.** -----

ADRIANA  
MARIA  
HERRERA  
QUIROS (FIRMA)

Firmado digitalmente  
por ADRIANA MARIA  
HERRERA QUIROS  
(FIRMA)  
Fecha: 2021.02.04  
15:36:58 -06'00'

Adriana Herrera Quirós  
Secretaria Municipal

\\secre06\GESTIÓN 2021\0-NIVEL POLÍTICO\01 CONCEJO MUNICIPAL\1.2 Secretaria del Concejo Mpl\Certificaciones\CRT-0021-21-SCM (ADM-027-20-DAM) Tomo I,II y III.doc

**Municipalidad de Pérez Zeledón**

Cédula Jurídica N° 3-014-042056

**CRT-0045-21-SCM****13****CERTIFICACIÓN**

La suscrita **Adriana Herrera Quirós**, portadora de la cédula de identidad número uno - mil tres-cero quinientos setenta y uno, en calidad de Secretaria del Concejo Municipal de Pérez Zeledón, por este medio **CERTIFICO QUE:**

El Concejo Municipal, en sesión ordinaria 042-2021, acuerdo 08), celebrada el día 02 de febrero del 2021, avaló mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos, lo siguiente:

"INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE ASUNTO PLANTEADO POR: Alcaldía Municipal

**DICTAMEN**

Analizado el OFI-0147-20-DAM, suscrito por el señor Jeffry Montoya Rodríguez, Alcalde Municipal, quien remite el Proyecto de Ley para la autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para donar los terrenos segregados del terreno municipal, folio real 1-484678-000, a personas físicas en riesgo social.

**Por tanto**

Esta Comisión recomienda al Concejo tomar el siguiente acuerdo:

Este Concejo Municipal acuerda:

Aprobar el envío a la Asamblea Legislativa del Proyecto de Ley denominado "Autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para donar los terrenos segregados del terreno municipal, folio real 1-484678-000, a personas físicas en riesgo social", para que mediante el procedimiento legislativo se realice la tramitación del Proyecto de Ley.

Se solicita acuerdo definitivamente aprobado."

**Se extiende en San Isidro de El General, a las ocho horas con veinte minutos del día dieciséis de febrero del dos mil veinte. Exenta del pago de timbres de ley, de conformidad con el artículo 8 del Código Municipal.** -----

ADRIANA  
MARIA  
HERRERA  
QUIROS  
(FIRMA)

Firmado digitalmente por  
ADRIANA MARIA  
HERRERA QUIROS  
(FIRMA)  
Fecha: 2021.02.16  
08:26:51 -06'00'

Adriana Herrera Quirós  
Secretaria Municipal

\\secre06\GESTIÓN 2021\0-NIVEL POLÍTICO\01 CONCEJO MUNICIPAL\1.2 Secretaría del Concejo Mpl\Certificaciones\CRT-0045-20-SSC (TRA-036-21-SCM).doc