

## TEXTO ACTUALIZADO

Expediente 22.403

### AUTORIZACIÓN A LA MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN PARA DONAR LOS TERRENOS SEGREGADOS DEL TERRENO MUNICIPAL FOLIO REAL 1-484678 A PERSONAS FÍSICAS EN RIESGO SOCIAL

ARTÍCULO 1- Autorícese a la Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica número tres – cero uno cuatro – cero cuatro dos cero cinco seis (N.º 3-014-042056), para que done los siguientes terrenos del denominado Proyecto Arizona que es parte de su patrimonio, a las personas beneficiarias según el detalle de las líneas que se indican a continuación:

LOTE	MEDIDA	FOLIO	PLANO	NOMBRE	CEDULA
A-1	273 m2	642502	SJ-1623956-2012	María de los Ángeles Badilla Cubillo	6-0224-0831
A-2	250 m2	642503	SJ-1623960-2012	Kathia Valverde Zúñiga	1-0716-0983
A-3	247 m2	642504	SJ-1623961-2012	Norman Valverde Mora	1-0360-0292
A-4	249 m2	642505	SJ-1623962-2012	María Isolina Quirós Venegas	1-0480-0914
A-5	248 m2	642506	SJ-1623963-2012	Rosa Haydee González Alvarado	8-0089-0174
A-6	247 m2	642507	SJ-1623964-2012	Grace Teresita Fallas Quirós	1-1328-0868
A-7	246 m2	642508	SJ-1623965-2012	María de los Ángeles Valverde Mora cc. Marielos Valverde Mora	1-0392-0300
A-8	247 m2	642509	SJ-1623966-2012	Marta Mayela Ortega Ortega	9-0093-0152
B-1	245 m2	650430	SJ-1623967-2012	Yorleny del Carmen Arias Castro	1-0956-0271
B-2	260 m2	650431	SJ-1623968-2012	Karen Viviana Jiménez Jiménez	1-1511-0851
B-3	238 m2	650432	SJ-1625472-2012	Liliana Torres Montoya	1-1037-0329
B-4	210 m2	650433	SJ-1623836-2012	Yalile del Milagro Robles Rojas	1-1264-0075
B-5	269 m2	650434	SJ-1623837-2012	Kathia Rojas Badilla	1-0946-0991
B-6	175 m2	650435	SJ-1630368-2013	Xinia Barquero Zamora	1-0507-0686
B-7	241 m2	650436	SJ-1623838-2012	Dunia de los Ángeles Vindas Cerdas	1-1244-0839
B-8	251 m2	650437	SJ-1623839-2012	María Elena Fallas Alfaro	1-0333-0102
B-9	251 m2	650438	SJ-1623840-2012	María Guadalupe Angulo Navarro	1-1744-0711
B-10	251 m2	650439	SJ-1623841-2012	Jenny Carola Romero Villalobos	1-1111-0260
B-11	251 m2	650440	SJ-1623842-2012	Mauren Patricia García Carpio	1-0957-0421
B-12	249 m2	650441	SJ-1628205-2012	José Johannes Castro Núñez	1-1417-0379
B-13	250 m2	650442	SJ-1625742-2012	Damaris Badilla Guillén	9-0066-0251
B-14	250 m2	Por segrega r	SJ-1428749-10	Verónica Jeannette Hernández Arce	1-1662-0674
B-15	250 m2	650443	SJ-1625195-2012	Ángela Giselle Corrales Azofeifa	1-0886-0878
C-1	270 m2	642802	SJ-1625188-2012	Laura Patricia Valverde Cruz	1-1073-0699
C-2	270 m2	642803	SJ-1625189-2012	Heidy del Carmen Naranjo Cerdas	1-0853-0571
C-3	288 m2	642804	SJ-1625190-2012	Marta Eugenia Cordero Montiel	1-0402-1476
C-4	306 m2	642805	SJ-1625193-2012	Donata del Carmen Leiva Torres	6-0170-0560
C-5	323 m2	642806	SJ-1625196-2012	Odalia Elizabeth Vindas Álvarez	4-0171-0422
C-6	282 m2	642807	SJ-1625192-2012	Lidilia Barahona Jiménez	2-0298-0075
C-7	279 m2	642808	SJ-1625194-2012	Ayda Gabriela Fallas Flores	1-1024-0688
C-8	275 m2	642809	SJ-1625191-2012	Ronald Martin Elizondo Castro	1-1294-0410

C-9	271 m2	642810	SJ-1623869-2012	Maylin Patricia Villalobos Elizondo	1-0945-0978
C-11	263 m2	642812	SJ-1626456-2012	Anabelle Ceciliano Fallas	1-0822-0445
C-12	260 m2	642813	SJ-1626457-2012	María Nuria de los Ángeles Chavarría Carranza	1-0703-0012
C-13	257 m2	642814	SJ-1626458-2012	María Eugenia Villalobos Elizondo	1-0945-0977
C-14	334 m2	642815	SJ-1626454-2012	Ana Cecilia Garro Muñoz	1-0927-0053
C-15	354 m2	642816	SJ-1623870-2012	Leonel Montes González	1-0811-0669
C-16	254 m2	642817	SJ-1623871-2012	Angie Sofía Ugalde Núñez	1-1363-0495
C-17	258 m2	642818	SJ-1623872-2012	Ingrid Silenia Fernández Barboza	1-1050-0506
C-18	263 m2	642819	SJ-1625087-2012	Laura del Milagro Vega Arias	6-0373-0463
C-19	267 m2	642820	SJ-1625090-2012	Gabriela Tatiana Picado Rojas	1-1376-0384
C-20	272 m2	642821	SJ-1625089-2012	Damaris Camacho Méndez	1-0480-0330
C-21	276 m2	642822	SJ-1625091-2012	Karla Andrea Gamboa Villalobos	1-1455-0853
C-22	281 m2	642823	SJ-1625092-2012	Ana Lucrecia Martínez Sánchez	1-0680-0812
D-1	300 m2	643230	SJ-1625093-2012	Silvia Navarro Fallas	1-0954-0137
E-1	291 m2	642499	SJ-1623969-2012	Karen Yadiana Jiménez Reyes	1-1262-0471
E-2	285 m2	642500	SJ-1623971-2012	Jesús Chinchilla Amador	1-0508-0499
E-3	307 m2	642501	SJ-1623972-2012	Juan Carlos Mora Altamirano	1-0767-0291

Para el caso del lote B-14, se autoriza a la Municipalidad de Perez a realizar la reactivación el plano SJ-1428749-2010, segregar la finca folio real 1-484678-000 y generar una nueva finca de 250 m2, generada la nueva finca La Municipalidad de Pérez Zeledón podrá proceder a realizar la donación conforme lo indicado en el presente artículo.

**(modificado por moción 88-26 del 23 de marzo de 2022)**

**ARTÍCULO 2-** Los bienes inmuebles que la Municipalidad donará al amparo de lo establecido en esta ley son terrenos para la construcción de vivienda, tendrán la afectación de patrimonio familiar según las disposiciones del Código de Familia y no podrán ser enajenados, gravados o arrendados, bajo ningún título, gratuito u oneroso, durante un plazo de diez años, contado a partir de la fecha en que se formalice en escritura pública el otorgamiento de la donación. De igual forma, no se podrá cancelar el régimen de patrimonio familiar si no ha transcurrido dicho plazo. Lo anterior con la salvedad de que se cuente con la debida autorización por parte del Concejo Municipal de Pérez Zeledón. El Registro inmobiliario cancelará, de oficio, la presentación de cualquier documento que no contenga esa autorización.

**ARTÍCULO 3-** Autorízase a la Notaría del Estado para que confeccione las escrituras de traspaso, las cuales estarán exentas de todo tipo de impuestos, tasas o contribuciones, tanto registrales como de cualquier otra índole. Asimismo, se autoriza a la Procuraduría General de la República para que corrija los defectos que señale el Registro Nacional.

Rige a partir de su publicación.