ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

PROYECTO DE LEY

**DESAFECTACIÓN DEL USO PÚBLICO Y AUTORIZACIÓN PARA LA DONACIÓN
DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
A LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE PEÑAS BLANCAS DE
PÉREZ ZELEDÓN, SAN JOSÉ**

**CARLOS FELIPE GARCÍA MOLINA
DIPUTADO**

EXPEDIENTE N.25.095

**DEPARTAMENTO DE SERVICIOS PARLAMENTARIOS
UNIDAD DE PROYECTOS, EXPEDIENTES Y LEYES**

PROYECTO DE LEY

DESAFECTACIÓN DEL USO PÚBLICO Y AUTORIZACIÓN PARA LA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA A LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE

Expediente N.25.095

ASAMBLEA LEGISLATIVA:

La Ley N.º3859, Ley sobre el Desarrollo de la Comunidad, de 07 de abril de 1967, y sus reformas, establece que las asociaciones de desarrollo son de interés público, regidas por el derecho privado y tienen por función el desarrollo de las comunidades donde se encuentren ubicadas; estas históricamente han trabajado para la consecución de proyectos vecinales relativos a educación, cultura, infraestructura y otros servicios de interés comunal.

El Ministerio de Seguridad Pública, es propietario de la finca inscrita en el Registro Público, partido de San José, en el sistema matricula con el número 315405. En este terreno se encuentra ubicada la delegación de la Guardia de Asistencia Rural; sin embargo, en la actualidad se encuentra en desuso y estado de abandono, por lo cual no es de utilidad para el Ministerio de Seguridad Pública.

El objetivo del presente proyecto de ley es desafectar del uso público de un bien inmueble propiedad del Ministerio de Seguridad Pública, para que se pueda donar a la Asociación de Desarrollo Integral de Peñas Blancas de Pérez Zeledón esto de conformidad con la ley y basado en el deseo de mejoras en el trabajo hacia la comunidad.

Por las razones anteriormente expuestas se somete a consideración de los señores diputados el presente proyecto de ley.

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA
DECRETA:

**DESAFECTACIÓN DEL USO PÚBLICO Y AUTORIZACIÓN PARA LA
DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE
SEGURIDAD PÚBLICA A LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE
PEÑAS BLANCAS DE PÉREZ ZELEDÓN, SAN JOSÉ**

ARTÍCULO 1- Desaféctese del uso público el terreno propiedad del Ministerio de Seguridad Pública, inscrito en el partido de San José, bajo la matrícula de finca 315405, inmueble que se describe de la siguiente manera: naturaleza: Delegación de la Guardia de Asistencia Rural, situado en el distrito número 2-EI General, cantón número 19-Pérez Zeledón, de la provincia de San José; mide, según Registro Nacional de la propiedad, 461.25 m², cuyos linderos son: al norte: calle publica con un frente de 22.65 metros; al sur: Propiedad de Fernando Valenciano Araya; al este: Propiedad de Marcelino Valverde Morera; y al oeste: Calle publica con un frente de 21.56 metros, número de plano catastrado SJ-0498028-1983.

ARTÍCULO 2- Autorícese al Ministerio de Seguridad Pública para que done el terreno desafectado en el artículo 1 de esta ley, a la Asociación de Desarrollo Integral de Peñas Blancas de Pérez Zeledón, cédula jurídica número 3-002-084396, para que esta le dé un uso más efectivo en beneficio de la comunidad. En caso de que se disuelva la persona jurídica beneficiaria, la propiedad del inmueble donado volverá a ser del Ministerio de Seguridad Pública. La donación se realiza libre de gravámenes y anotaciones.

ARTÍCULO 3- Se autoriza a la Notaría del Estado para que, si es del caso, pueda realizar las correcciones necesarias en los procesos de formalización de la escritura de donación y, además, de constitución de derechos de servidumbre.

ARTÍCULO 4- La escritura, junto con sus consecuencias legales, notariales y registrales, estarán exentas de todo pago de derechos, especies fiscales, impuestos nacionales, tasa o contribución, tanto registral como de cualquier otra índole, así como de honorarios y timbres.

Rige a partir de su publicación.

Carlos Felipe García Molina
Diputado