

**ÁREA COMISIONES LEGISLATIVAS III**

**CONTIENE**

**EXPEDIENTE N.º 23.725**

**TEXTO ACTUALIZADO CON PRIMER INFORME DE MOCIONES VÍA 137 (1  
MOCIÓN PRESENTADA, 1 APROBADA, DE 05 DE AGOSTO DE 2025)**

**R-02**

**Fecha de actualización: 06-08-2025**

**LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**DECRETA:**

**ADICIÓN DEL ARTÍCULO 57 BIS A LA LEY 7052, LEY DEL SISTEMA  
FINANCIERO NACIONAL PARA LA VIVIENDA Y CREACIÓN DEL BANHVI  
(BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA), DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1986**

**ARTICULO ÚNICO.-** Se adiciona el artículo 57 bis a la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y Creación del Banhvi (Banco Hipotecario de la Vivienda), H.º 7052, de 13 de noviembre de 1986, y sus reformas. El texto es el siguiente:

**ARTICULO 57 bis.-** Las entidades autorizadas y las empresas constructoras de proyectos de vivienda de interés social financiadas con el Fondo de Subsidio para la Vivienda (FOSUVI), podrán donar, financiar, construir y entregar obras de infraestructura o bienes muebles para el uso de las familias beneficiarías, con las utilidades y ganancias generadas, sin perjuicio de las áreas comunales que por ley se exijan.

Bajo ningún supuesto estas obras implicarán la disminución de cantidades, ni desmejora de la calidad y de las condiciones de lo originalmente establecido contractualmente. Tampoco implicará el otorgamiento de una ventaja indebida para las entidades autorizadas y empresas constructoras, ni podrá ser mayor a la utilidad establecida en el precio original.

Lo anterior deberá estar incluido en la oferta inicial de la empresa constructora y contará con los estudios técnicos necesarios que demuestren que la obra o bien no implica un costo adicional a la comunidad beneficiada, a efectos de garantizar su adecuado mantenimiento y disfrute.

**Rige a partir de su publicación.**