

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**REDACCIÓN FINAL**

**REFORMA AL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 2428 DEL 14 DE SETIEMBRE DE 1959,  
LEY SOBRE ARRENDAMIENTO DE LOCALES MUNICIPALES**

**EXPEDIENTE N.º 23.819**

**8 DE SETIEMBRE DE 2025**

**CUARTA LEGISLATURA**

**PRIMER PERÍODO DE SESIONES ORDINARIAS**

**DEPARTAMENTO COMISIONES LEGISLATIVAS  
ÁREA COMISIONES LEGISLATIVAS III**

## LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

**REFORMA AL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 2428 DEL 14 DE SETIEMBRE DE 1959, LEY SOBRE ARRENDAMIENTO DE LOCALES MUNICIPALES**

ARTÍCULO ÚNICO - Se reforma el artículo 2 de la Ley 7027, Ley sobre Arrendamientos de Locales Municipales, de 4 de abril de 1986. El texto es el siguiente:

Artículo 2- Para determinar el aumento que corresponda pagar por concepto de tarifas de alquiler en el quinquenio subsiguiente, la Comisión Recalificadora deberá tomar en cuenta las circunstancias especiales del arrendamiento, entre ellas:

- a) Los gastos operativos correspondientes a la operación propia del mercado municipal, tomando como base inicial la ejecución presupuestaria del contrato quinquenal que se está venciendo y la liquidación efectiva de este.
- b) El área total de metros cuadrados del inmueble, calculada en ponderación a los metros cuadrados del puesto o local comercial.
- c) La exposición frente a calle pública debido a la ubicación interna o externa del puesto o local comercial.
- d) Costo de la vida, según los datos más recientes del índice de precios al consumidor, al momento de fijar la tarifa.
- e) Situación económica imperante.
- f) Clase de mercaderías que se vendan.
- g) Cualesquiera otros datos que sirvan para la justa determinación del precio del alquiler. No se incluirá el valor del terreno o parte de este como coste de oportunidad.

Rige a partir de su publicación.

Firmada en San José, en la sala de sesiones del Área de Comisiones Legislativas III, a los ocho días del mes de setiembre de dos mil veinticinco.

Paola Nájera Abarca

Rosaura Méndez Gamboa

Andrea Álvarez Marín

Alexander Barrantes Chacón

Carlos Felipe García Molina  
**Diputadas y diputados**