

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**REDACCIÓN FINAL**

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL (INDER), PARA  
QUE CONDONE LAS DEUDAS PENDIENTES DE LOS ADJUDICATARIOS  
DE PARCELAS AGRÍCOLAS Y DE LOTES PARA VIVIENDAS DE  
INTERÉS SOCIAL, EN EL ASENTAMIENTO AZAREA MARÍA,  
ZAPOTE DE PUERTO VIEJO DE SARAPIQUÍ**

**EXPEDIENTE N.º 24.767**

**27 DE OCTUBRE DE 2025**

**CUARTA LEGISLATURA**

**PRIMER PERÍODO DE SESIONES ORDINARIAS**

**DEPARTAMENTO COMISIONES LEGISLATIVAS  
ÁREA COMISIONES LEGISLATIVAS III**

**LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA  
DECRETA:**

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL (INDER), PARA  
QUE CONDONE LAS DEUDAS PENDIENTES DE LOS ADJUDICATARIOS  
DE PARCELAS AGRÍCOLAS Y DE LOTES PARA VIVIENDAS DE  
INTERÉS SOCIAL, EN EL ASENTAMIENTO AZAREA MARÍA,  
ZAPOTE DE PUERTO VIEJO DE SARAPIQUÍ**

ARTÍCULO 1- Se autoriza al Instituto de Desarrollo Rural para que, por una única vez, condone totalmente la deuda principal e intereses de las operaciones relativas a predios otorgados o asignados por el Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) o el Instituto de Desarrollo Rural ( Inder), a adjudicatarios de tierras para parcelas agrícolas y lotes de viviendas de interés social, del asentamiento campesino Azarea María de Zapote, de Puerto Viejo de Sarapiquí, que se detallan a continuación:

| #<br>PREDIO | CONDICIÓN                   | CÉDULA/<br>IDENTIFICACIÓN | ESTADO   |
|-------------|-----------------------------|---------------------------|----------|
| P 1-1       | ÁNGELA AGUIRRE RODRÍGUEZ    | 2-514-679                 | Titulado |
| P 1-2       | DENIS ROCHA MARTÍNEZ        | 155815345409              | Titulado |
| LP-02       | EDUARDO DANIEL ROJAS SANCHO | 9-047-499                 | Titulado |
|             | ZOILA ROSA VARELA CUBAS     | 7-074-997                 |          |
| P-02        | EDUARDO DANIEL ROJAS SANCHO | 9-047-499                 | Titulado |
|             | ZOILA ROSA VARELA CUBAS     | 7-074-997                 |          |
| LP-03       | ROSA LÍA GRANADOS COTO      | 1-767-988                 | Titulado |
| P-03        | ROSA LÍA GRANADOS COTO      | 1-767-988                 | Titulado |

|       |                             |              |          |
|-------|-----------------------------|--------------|----------|
| LP-04 | JOSE LUIS CASTRO RODRÍGUEZ  | 5-243-715    | Titulado |
| P-04  | JOSE LUIS CASTRO RODRÍGUEZ  | 5-243-715    | Asignado |
| LP-06 | CÁNDIDA ROSA SUAREZ MURILLO | 155811181008 | Titulado |
| P-06  | CÁNDIDA ROSA SUAREZ MURILLO | 155811181008 | Titulado |

|       |                                                            |                           |          |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| P-07  | JOSÉ ARNOLDO LÓPEZ GARITA                                  | 2-378-565                 | Asignado |
| LP-08 | JOSÉ ÁNGEL JARQUÍN PÉREZ                                   | 4-150-590                 | Titulado |
|       | BERNARDA MEZA ENRÍQUEZ                                     | 155808901719              |          |
| P-08  | JOSE ÁNGEL JARQUÍN PEREZ                                   | 4-150-590                 | Titulado |
|       | BERNARDA MEZA ENRÍQUEZ                                     | 155808901719              |          |
| P-09  | GRISSEL MARÍA GONZÁLEZ CHAVARRÍA                           | 4-153-270                 | Asignado |
| LP-09 | JESÚS NATIVIDAD JARQUÍN PÉREZ                              | 4-150-590                 |          |
|       | GRISSEL MARÍA GONZÁLEZ CHAVARRÍA                           | 4-153-270                 |          |
|       | JESÚS NATIVIDAD JARQUÍN PÉREZ                              | 4-150-590                 |          |
| LP-10 | JAVIER ANTONIO LÓPEZ GARITA                                | 2-396-409                 | Asignado |
|       | SIRIA ISABEL CRUZ ARRIETA                                  | 2-441-912                 |          |
| P-10  | JAVIER ANTONIO LÓPEZ GARITA                                | 2-396-409                 | Titulado |
|       | SIRIA ISABEL CRUZ ARRIETA                                  | 2-441-912                 |          |
| LP-11 | MIGUEL ÁNGEL MORALES RAMÍREZ                               | 2-435-203                 | Asignado |
|       | MARÍA FLOR MURILLO PÉREZ                                   | 2-486-498                 |          |
| P-11  | MIGUEL ÁNGEL MORALES RAMÍREZ<br>MARIA FLOR MURILLO PEREZ   | 2-435-203<br>2-486-498    | Asignado |
| LP-12 | CORONADO ÁLVAREZ GONZÁLEZ                                  | 155801830606              | Titulado |
|       | OLIVIA ORTIZ MENA                                          | 1558011830429             |          |
| P-12  | CORONADO ÁLVAREZ GONZÁLEZ                                  | 155801830606              | Titulado |
|       | OLIVIA ORTIZ MENA                                          | 1558011830429             |          |
| LP-14 | VÍCTOR MANUEL CASTRO LÓPEZ                                 | 155814877808              | Titulado |
|       | ERIKA NOHEMI CASTRO GONZÁLEZ                               | 155814877915              |          |
| P-14  | VÍCTOR MANUEL CASTRO LÓPEZ                                 | 155814877808              | Asignado |
|       | ERIKA NOHEMI CASTRO GONZÁLEZ                               | 155814877915              |          |
| LP-15 | JOSÉ MANUEL MIRANDA ZAMORA<br>CÁNDIDA ROSA MIRANDA MIRANDA | 155812528915<br>8-105-611 | Titulado |

|       |                                                            |                               |          |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| P-15  | JOSÉ MANUEL MIRANDA ZAMORA<br>CÁNDIDA ROSA MIRANDA MIRANDA | 155812528915<br>8-105-611     | Titulado |
| LP-16 | EUSEBIO GARCÍA URBINA<br>ALEJANDRINA SUÁREZ MURILLO        | 155805144712<br>155815223401  | Asignado |
| P-16  | EUSEBIO GARCÍA URBINA<br>ALEJANDRINA SUÁREZ MURILLO        | 155805144712<br>155815223401  | Asignado |
| LP-17 | LUIS REYES GONZÁLEZ<br>ELSY MARÍA ARAGÓN MAIRENA           | 155812125102<br>155812495107  | Titulado |
| LP-18 | OVIDIO MATAMOROS NÚÑEZ<br>YADIRA ESTRADA ESTRADA,          | 7-067-318<br>2-360-201        | Titulado |
| P-18  | OVIDIO MATAMOROS NÚÑEZ<br>YADIRA ESTRADA ESTRADA           | 7-067-318<br>2-360-201        | Titulado |
| P-19  | JAVIER GERARDO BLANCO SANDÍ<br>CLEYDI MORA SEQUEIRA        | 6-279-156<br>4-185-390        | Titulado |
| P-21  | MELECIO VARELA SOTO                                        | 6-198-854                     | Asignado |
| LP-22 | CRISTINA MARTÍNEZ PÉREZ<br>AGUSTÍN FERNÁNDEZ GÓMEZ         | 1558011307108<br>155801307927 | Titulado |
| P-22  | CRISTINA MARTÍNEZ PÉREZ<br>AGUSTÍN FERNÁNDEZ GÓMEZ         | 1558011307108<br>155801307927 | Asignado |
| LP-23 | ANDRES CISNERO CASTRO<br>BERTHA MARTÍNEZ LÓPEZ             | 155809395816<br>155811373910  | Titulado |
| P-23  | ANDRES CISNERO CASTRO<br>BERTHA MARTÍNEZ LÓPEZ             | 155809395816<br>155811373910  | Titulado |
| LP-24 | MANUEL GAITÁN ACEVEDO<br>CARMEN CASTRO LÓPEZ               | 9-092-689<br>801150162        | Titulado |
| P-24  | MANUEL GAITÁN ACEVEDO<br>CARMEN CASTRO LÓPEZ               | 9-092-689<br>801150162        | Titulado |
| LP-25 | RAMÓN COTO CALDERÓN<br>YOLANDA MARÍA MOLINA MONTERO        | 3-242-713<br>1-642-905        | Titulado |

|                   |                                                                                                                                |                                                                    |          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| P-25              | RAMÓN ANIBAL COTO CALDERÓN<br>YOLANDA MARIA MOLINA MONTERO                                                                     | 3-242-713<br>1-642-905                                             | Titulado |
| LP-26             | NASTACIO REYES GONZÁLEZ<br><br>MARLENE UMAÑA CASTRO                                                                            | 801540992<br><br>2-348-514                                         | Asignado |
| P-26              | NASTACIO REYES GONZÁLEZ<br><br>MARLENE UMAÑA CASTRO                                                                            | 801540992<br><br>2-348-514                                         | Asignado |
| LP-28             | MARIA EUGENIA ARCE MORERA                                                                                                      | 7-125-720                                                          | Asignado |
| P-28              | MARIA EUGENIA ARCE MORERA                                                                                                      | 7-125-720                                                          | Asignado |
| P-29<br><br>LP-29 | LEONEL NORORI GUTIÉRREZ<br><br>MARIA VINDAS VILLANUEVA<br><br>LEONEL NORORI GUTIÉRREZ<br><br>MARIA VINDAS VILLANUEVA           | 155804243433<br><br>900990024<br><br>155804243433<br><br>900990024 | Asignado |
| P-30<br><br>LP-30 | PATRICIA ALVARADO SEGURA<br><br>ELIAN VILLALOBOS VILLALOBOS<br><br>PATRICIA ALVARADO SEGURA<br><br>ELIAN VILLALOBOS VILLALOBOS | 1-1152-328<br><br>5-239-889<br><br>1-1152-328<br><br>5-239-889     | Asignado |
| LP-31             | EDUARDO GARCIA JUAREZ<br><br>VICENTA MORALES CASTELLÓN                                                                         | 155802300814<br><br>155811113808                                   | Titulado |
| P-31              | EDUARDO GARCÍA JUÁREZ<br><br>VICENTA MORALES CASTELLÓN                                                                         | 155802300814<br><br>155811113808                                   | Titulado |
| P-32              | ROLANDO SANDOVAL PRENDAS<br><br>ADRIANA ARTAVIA CHACÓN                                                                         | 6-209-951<br><br>1-639-084                                         | Asignado |
| LP-33             | JOSÉ ESTEBAN JIRÓN GONZÁLEZ                                                                                                    | 7-266-811                                                          | Titulado |
| P-33              | JOSÉ ESTEBAN JIRÓN GONZÁLEZ                                                                                                    | 7-266-811                                                          | Asignada |
| LP-34             | DANIEL JIMÉNEZ MATARRITA<br><br>REINA ISABEL MATTUS MIRANDA                                                                    | 7-163-444<br><br>7-190-987                                         | Titulado |

|       |                                                           |                          |          |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| P-34  | DANIEL JIMÉNEZ MATARRITA<br>REINA ISABEL MATTUS MIRANDA   | 7-163-444<br>7-190-987   | Asignado |
| P-35  | WALTER CALDERÓN ALPIZAR<br>SONIA MARÍA CASTILLO CASTILLO  | 2-407-272<br>6-198-854   | Asignado |
| P-36  | MELVIN RAMÓN PÉREZ NOGUERA<br>MARITZA JANETTE ACUÑA LÓPEZ | 2-478-958<br>800910797   | Asignado |
| P-37  | MARIA VILLALTA SANDOVAL                                   | 4-143-138                | Asignado |
| LP-38 | ROGER OBANDO VILLARREAL<br>BLANCA IRIS MAYORGA TORRES     | 5-247-012<br>6-236-859   | Asignado |
| P-38  | ROGER OBANDO VILLARREAL<br>BLANCA IRIS MAYORGA TORRES     | 5-0247-0012<br>6-236-859 | Asignado |

ARTÍCULO 2- Para obtener los beneficios establecidos en la presente ley, los adjudicatarios titulados, así como las personas a quienes se les hayan asignado parcelas, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) Solicitar el beneficio de condonación ante el Instituto de Desarrollo Rural. Cuando existan dos o más adjudicatarios por lote o parcela, la solicitud la podrá realizar cualquiera de ellos.
- b) Justificar el uso actual de la propiedad, según uno o varios de los objetivos del desarrollo rural establecidos en la Ley 9036, Transformación del Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el Instituto de Desarrollo Rural, de 11 de mayo de 2012.

ARTÍCULO 3- El levantamiento de los gravámenes ante el Registro Público en caso de contar con titulación, relacionados con las operaciones por condonarse en su totalidad, será realizado por el Instituto de Desarrollo Rural a título gratuito, de conformidad con el artículo 450 del Código Civil.

Rige a partir de su publicación.

Firmada en San José, en la sala de sesiones del Área de Comisiones Legislativas III, a los veintisiete días del mes de octubre de dos mil veinticinco.

Paola Nájera Abarca

Rosaura Méndez Gamboa

Andrea Álvarez Marín

Alexander Barrantes Chacón

Carlos Felipe García Molina  
**Diputadas y diputados**