

ÁREA COMISIONES LEGISLATIVAS II

CONTIENE

EXPEDIENTE N.º 23.991

**TEXTO ACTUALIZADO CON PRIMER INFORME DE MOCIONES VÍA 137 (1
MOCION PRESENTADA, 1 APROBADA, DE 4 DE MARZO 2026)**

Fecha de actualización: 11-3-2026

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA
DECRETA:

AUTORIZACIÓN PARA QUE EL ESTADO DONE UN INMUEBLE DE SU
PROPIEDAD EN CÓBANO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOGAR DE CUIDO
INTEGRAL PARA LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES, PARA
LA AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CLÍNICA Y PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN

ARTÍCULO 1-Se autoriza al Estado, personería jurídica número dos-uno cero
cero- cero cuatro dos cero cero dos, 2-100-042002 para que de la finca madre
de su propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad, finca 6-16221-
000, situada en el distrito 11- Cóbano cantón 1 - Puntarenas de la provincia de
Puntarenas, con los siguientes linderos, colinda al norte con calle y Hernán
Sáenz Cubero y otro; al sur con camino público; al este camino público, Hernán
Sáenz y otros, y al oeste Caja Costarricense de Seguro Social, la cual se describe
como: terreno con construcciones para Colegio y mide aproximadamente
475.678,59 metros cuadrados, segregue una área total de 167.716 metros
cuadrados, cuyos linderos son: al norte calle pública; al sur resto reservado y
calle pública; al este resto reservado, y al oeste calle pública, Caja Costarricense
de Seguro Social y resto reservado. El área total de 167.716 metros cuadrados
será distribuida a tres organizaciones (véase plano adjunto) según se
describen, de la siguiente manera:

**(Artículo modificado mediante moción 1-137 de varios diputados y diputadas, aprobada
en sesión N.º 45 del 4-3-2026)**

- 1) Para la Asociación de Desarrollo Integral de Cóbano (ADIC), un total de área: 116.356 m², los cuales están divididos, dentro del área total de donación, en dos secciones, 1 y 2, según se detalla en el plano adjunto. El área de vialidad (34.306 metros cuadrados) señalada en el plano adjunto, está contemplada en el área total que se le otorgará a la Asociación de Desarrollo Integral (ADIC), para que en el corto y mediano plazo pueda habilitar las calles o caminos necesarios.
- 2) Para la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS): área: 5.007 m², área identificada en el plano adjunto con el número 4, le permitirá ampliar las instalaciones de la nueva clínica en proceso de construcción.
- 3) Para la Asociación Cobaneña un Hogar de Cuido Integral para Adultos Mayores en la Zona Azul de Costa Rica (Asochoza), Área: 46.353 m², área identificada en el plano adjunto con el número 3.

ARTÍCULO 2-Se desafectan del uso y dominio público los lotes segregados descritos en el artículo anterior y se autoriza al Estado para que los done a favor de las siguientes personas jurídicas, de acuerdo con las condiciones que se detallan a continuación:

Los lotes número uno, dos y el área identificada para futura red vial, correspondiente con el plano a catastrar, se donará a favor de la Asociación de Desarrollo Integral de Cóbano (ADIC), cédula jurídica número tres - cero cero dos - cero cuarenta y cinco mil trescientos setenta y ocho (N°3-002-045378). Una vez formalizada la donación respectiva, el área segregada quedará afecto a uso público, en el entendido que deberá ser utilizado, exclusivamente, para alojar la sede, las oficinas administrativas y demás instalaciones físicas de un proyecto de desarrollo para el distrito 11- Cóbano, cantón de la provincia de Puntarenas.

El lote número tres, correspondiente con el plano a catastrar, se donará a favor de la Asociación Cobaneña un Hogar de Cuido Integral para Adultos Mayores en la Zona Azul de Costa Rica (Asochoza), cédula jurídica tres - cero cero dos - siete nueve seis nueve siete uno (N°3-002-796971). Una vez formalizada la donación respectiva, el lote segregado quedará afecto a uso público, en el entendido que deberá ser utilizado, exclusivamente, para alojar la sede, las oficinas administrativas y demás instalaciones físicas del proyecto de la Asociación Cobaneña un Hogar de Cuido Integral para Adultos Mayores en la Zona Azul de Costa Rica (Asochoza) del Distrito de Cóbano, para promover la gestión local y el desarrollo integral de la persona adulta Mayor. La confección

de los planos estará a cargo de las entidades interesadas, deberán inscribirlos antes de doce meses contados a partir de la fecha de entrada en vigencia de esta ley.

El lote número cuatro, correspondiente con el plano a catastrar, se donará a favor de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS), personería jurídica cuatro cero cero cero cuatro dos uno cuatro siete (4000042147). Una vez formalizada la donación respectiva, el área segregada quedará afecto a uso público, en el entendido que deberá ser utilizado, exclusivamente, para ampliar la sede, las oficinas administrativas y demás instalaciones físicas de un proyecto de construcción del Área de Salud de la Caja Costarricense de Seguro Social de Cóbano.

ARTÍCULO 3-Se autoriza a la Notaría del Estado para que formalice todos los trámites necesarios mediante la elaboración de las escrituras correspondientes, las cuales estarán exentas del pago de todo tipo de impuestos, tasas o contribuciones. Además, queda facultada expresamente la Notaría del Estado para actualizar y corregir la naturaleza, situación, medida, linderos, y cualquier error, diferencia u omisión relacionados con los datos de los inmuebles a donar, así como gestionar cualquier otro dato registral, catastral o notarial, que sea necesario para la debida inscripción de los documentos pertinentes en el Registro Nacional.

ARTÍCULO 4-Procederá de pleno derecho a favor de la inmediata reversión de la propiedad de cualquier bien inmueble donado, en caso de que el terreno correspondiente se destine a otra finalidad o uso no autorizado por la presente ley.

Rige a partir de su publicación.

