

## TEXTO SUSTITUTIVO

### **DESAFECTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA DONACIÓN DE UN TERRENO, PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD TURRIALBA AL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA**

**EXPEDIENTE N° 22971**

**ARTÍCULO 1-** Se desafecta la finca inscrita en el Registro Público, bajo el folio real número 176085, la cual registralmente se describe así: naturaleza: parque número tres. Situada en el distrito 1, Turrialba; cantón 5, Turrialba de la provincia de Cartago; linda al norte con la Municipalidad de Turrialba; linda al sur con calle Braulio Carrillo; colinda al este con calle Manuel Valerio; linda al oeste con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo y calle Braulio Carrillo; la cual mide: mil ciento noventa y seis metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados (1196.57m<sup>2</sup>), plano catastrado número C- cero tres siete cero cinco cuatro cuatro-mil novecientos setenta y nueve (N.º C-0370544-1979), propiedad que se encuentra libre de anotaciones y gravámenes hipotecarios.

**ARTÍCULO 2-** Se autoriza a la Municipalidad de Turrialba a donar el lote inscrito bajo el folio real número 176085, al Ministerio de Educación Pública, cedula jurídica número dos uno cero cero cero cuatro dos cero cero dos (2-100042002); para la construcción de un edificio para el Movimiento Humano, el cual consta de un gimnasio, piscina terapéutica, área de rehabilitación y oficinas, el cual se financiará con los fondos de actividades generadas por la misma escuela.

**ARTÍCULO 3-** Para cumplir con lo que indica el artículo 40 de la "Ley de Planificación Urbana, N ° 4240 de 15 de noviembre de 1968", en cuanto a terrenos cuya naturaleza es zona verde, la municipalidad de Turrialba compensará con el bien inmueble inscrito en el Registro Nacional de la propiedad, sección inmuebles, del partido de Cartago, matrícula folio real 176085-000, plano catastro C- 0370544-1979 y propiedad de la Municipalidad de Turrialba, es el inscrito en el Registro Nacional de la Propiedad, sección bienes inmuebles, matrícula Folio Real 3-99620-000 y 3- 156457-000 con la misma naturaleza de parque.