

**Texto Sustitutivo**  
**23 de setiembre de 2025**  
**Expediente 24304**

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**DECRETA**

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL (INDER) PARA QUE  
SEGREGUE, DONE Y TRASPASE VEINTIÚN PARCELAS AGRICOLAS DEL  
ASENTAMIENTO NUEVO HORIZONTE (CONOCIDO COMO MATAS DE COSTA  
RICA) Y PARA CONDONAR LAS DEUDAS POR CONCEPTO DE CUOTAS DE  
ARRIENDO Y SUS INTERESES EN FAVOR DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS  
INCLUIDAS EN EL ACUERDO N°32, DE LA SESIÓN**

**ORDINARIA 39 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016,**

**anteriormente:**

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL (INDER) PARA QUE  
SEGREGUE Y CONDONE UN INMUEBLE DE SU PROPIEDAD A LAS PERSONAS  
EXTRABAJADORAS DE MATAS DE COSTA RICA**

**ARTÍCULO 1.-** Se autoriza al Instituto de Desarrollo Rural (en adelante INDER), cédula jurídica 4-000-042143 para que segregue, done y traspase veintiún parcelas agrícolas que conforman el Asentamiento Nuevo Horizonte (también conocido como Matas de Costa Rica), que pertenecen a la finca del partido de Limón, matrícula 149060, con un área de dos millones ochocientos noventa y seis mil ochocientos diez metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados, que cuenta con el plano catastrado L-1702787-2013; naturaleza: terreno de potrero con plantas ornamentales, situada en el distrito 4-Germania, cantón 3-Siquirres de la provincia de Limón, linderos: norte: Instituto de Desarrollo Rural, sur: con CVF fiduciaria S.A, este: Hacienda dos Novillos, oeste: calle pública.

**ARTÍCULO 2.-** La segregación, donación y traspaso de las parcelas agrícolas deberá ejecutarse de conformidad con las distribuciones y asignaciones

aprobadas por la Junta Directiva del Instituto de Desarrollo Rural mediante el acuerdo que consta en el artículo N°32 de la Sesión Ordinaria 39, celebrada el 31 de octubre de 2016.

Para los efectos de la presente ley, tomando en cuenta el detalle de los predios a segregar, donar y traspasar, así como los nombres de las personas que serán beneficiadas con la donación, se incluye la siguiente tabla con la distribución y asignación debidamente individualizada:

**Tabla 1.** Lista Beneficiarios - Acuerdo de Junta Directiva N.º 32 de la Sesión Ordinaria 39, celebrada el 31 de octubre de 2016.

<b>PREDIO</b>	<b>NOMBRE COMPLETO</b>	<b>N.º CÉDULA</b>	<b>Nº PLANO</b>	<b>ÁREA</b>	<b>FECHA</b>
<b>P- 4-2</b>	<b>SERGIO HERIBERTO BARQUERO MORALES</b>	<b>700970692</b>	<b>7-2261361-2021</b>	<b>1Ha 9368 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>MARÍA GABRIELA JIMÉNEZ CALDERÓN</b>	<b>303280696</b>			
<b>P-5-2</b>	<b>VICTOR ENRIQUE BARQUERO MORALES</b>	<b>700790339</b>	<b>7-22611871-2021</b>	<b>2Ha 1044 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>HILDA MOLINA COTO</b>	<b>701090651</b>			
<b>P-7-2</b>	<b>JOSÉ ALFREDO UMAÑA MENA</b>	<b>602440882</b>	<b>7-2267872-2021</b>	<b>2Ha 4401 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>ROSA ELENA PICADO ALVARADO</b>	<b>303280142</b>			
<b>P-8-2</b>	<b>CARLOS LUIS DE LA TRINIDAD ROSALES VILLEGAS</b>	<b>600890266</b>	<b>7-2261873-2021</b>	<b>2Ha 4524 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>HAYDEE DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ</b>	<b>900640131</b>			
<b>P-12-2</b>	<b>JOSÉ MANUEL ACUÑA CUBILLO</b>	<b>107570719</b>	<b>7-2261418-2021</b>	<b>2Ha 1244 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>

	<b>SONIA PATRICIA ARIAS PÉREZ</b>	<b>603220799</b>			
<b>P-16</b>	<b>RAFAEL ÁNGEL DEL CARMEN VILLALOBOS HERRERA</b>	<b>602000122</b>	<b>7-2261419-2021</b>	<b>3Ha 0324 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>JEANNETTE PATRICIA CAMPOS ULLOA</b>	<b>701100173</b>			
<b>P-17</b>	<b>ADRIAN DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ SERRANO</b>	<b>701180910</b>	<b>7-2261420-2021</b>	<b>3Ha 0518 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>ROSAURA LÓPEZ CARRILLO</b>	<b>107760502</b>			
<b>P-19</b>	<b>JOSÉ LUIS NÚÑEZ DUARTE</b>	<b>502950482</b>	<b>7-2262015-2021</b>	<b>3Ha 0102 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>LIDIA MARITZA ZÚÑIGA GUZMÁN</b>	<b>700790217</b>			
<b>P-21</b>	<b>OMAR DEL CARMEN VILLALOBOS HERRERA</b>	<b>502720812</b>	<b>7-2261521-2021</b>	<b>3Ha 0022 m2</b>	<b>7 DE JULIO, 2014</b>
	<b>JULIANA GRACIELA ZÚÑIGA GUZMÁN</b>	<b>701750708</b>			
<b>P-40-1</b>	<b>JOSE ARLEY MORALES AGUILAR</b>	<b>701690825</b>	<b>7-2262016-2021</b>	<b>1Ha 6106 m2</b>	<b>1 DE AGOSTO, 2016</b>
	<b>ESTEFANI MORALES MONTERO</b>	<b>115230351</b>			
<b>P-43-1</b>	<b>ALLAN FUENTES ARAYA</b>	<b>701720243</b>	<b>7-2262017-2021</b>	<b>1Ha 4611 m2</b>	<b>1 DE AGOSTO, 2016</b>
	<b>GESENIA GARCÍA REYES</b>	<b>205460803</b>			
<b>P-46</b>	<b>WALNER REYES ÁLVAREZ</b>	<b>502390593</b>	<b>7-2261522-2021</b>	<b>3Ha 0037 m2</b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE,</b>

	<b>ZORAIDA MOLINA VENEGAS</b>	<b>502500023</b>			<b>2015</b>
<b>P-53</b>	<b>RAMÓN VILLALOBOS HERRERA</b>	<b>900830508</b>	<b>7-2261421-2021</b>	<b>3Ha 2514 m<sup>2</sup></b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE, 2015</b>
	<b>MARÍA TERESA UMAÑA MENA</b>	<b>700800301</b>			
<b>P-54</b>	<b>RAMÓN VILLALOBOS HERRERA</b>	<b>900830508</b>	<b>7-2261422-2021</b>	<b>3Ha 2689 m<sup>2</sup></b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE, 2015</b>
	<b>MARÍA TERESA UMAÑA MENA</b>	<b>700800301</b>			
<b>P-55</b>	<b>HENDEL CARMONA BRENES</b>	<b>701090257</b>	<b>7-2261423-2021</b>	<b>3Ha 0061 m<sup>2</sup></b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE, 2015</b>
	<b>MARCIA ALETIS PÉREZ CRUZ</b>	<b>502250688</b>			
<b>P-56</b>	<b>GERMÁN ALCIDES ROJAS OÑETT</b>	<b>700980941</b>	<b>7-2261424-2021</b>	<b>3Ha 2983 m<sup>2</sup></b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE, 2015</b>
	<b>YAMILETH CARMONA ÁLVAREZ</b>	<b>303430375</b>			
<b>P-63</b>	<b>IVETTE MATARRITA VEGA</b>	<b>503040111</b>	<b>7-2262018-2021</b>	<b>3Ha 4112 m<sup>2</sup></b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE, 2015</b>
<b>P-64</b>	<b>ARLIS JOSÉ RUÍZ MARTÍNEZ</b>	<b>155819383707</b>	<b>7-2262019-2021</b>	<b>3Ha 4666 m<sup>2</sup></b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE, 2015</b>
	<b>MERIBETH RAMÍREZ VEGA</b>	<b>702380154</b>			
<b>P-65</b>	<b>AIDA CÉSPEDES ROJAS</b>	<b>600980023</b>	<b>7-2261527-2021</b>	<b>3Ha 9369 m<sup>2</sup></b>	<b>4 DE SEPTIEMBRE, 2015</b>
<b>P-66</b>	<b>JOHANNA RUIZ FUENTES</b>	<b>701790919</b>	<b>7-2261528-2021</b>	<b>2Ha 8577 m<sup>2</sup></b>	<b>1 DE AGOSTO, 2016</b>

	MAINOR ALVARADO RAMÍREZ	401630205			
P-67	JOSÉ FABIO FONSECA SÁNCHEZ	105040008	7-2261529-2021	3Ha 0012m2	4 DE SEPTIEMBRE,  2015
	LUCÍA MÉNDEZ GARCÍA	203820420			

**ARTÍCULO 3.-** Las parcelas agrícolas segregadas, donadas y traspasadas a cada una de las personas beneficiarias o sus sucesores legales o testamentarios, se inscribirán soportando los gravámenes y anotaciones de la finca.

**ARTÍCULO 4.-** Las escrituras e inscripciones registrales se formalizarán ante los notarios institucionales del Instituto de Desarrollo Rural (INDER) que la presidencia ejecutiva designe, y estarán exentas del pago de impuestos, tasas, timbres y derechos municipales.

**ARTÍCULO 5.-** Se autoriza a la Junta Directiva del Instituto de Desarrollo Rural (INDER), para que condone totalmente las deudas pendientes de pago por concepto del principal e intereses corrientes, moratorios y pólizas, por la asignación inicialmente dada a los beneficiarios mediante el esquema de contrato de arriendo de los predios.

Se exceptúan de esta condonación, aquellas deudas que las personas beneficiarias hayan contraído por concepto de créditos rurales. En estos casos, deberá inscribirse una garantía real hipotecaria en primer grado a favor del Instituto de Desarrollo Rural (INDER) que deberá soportar el predio donado y traspasado mediante la presente ley.

## **DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

**TRANSITORIO I.-** Corresponderá al Poder Ejecutivo reglamentar la presente ley en el plazo de seis meses, contados a partir de su publicación; este plazo es improrrogable.

**TRANSITORIO II.-** Posterior a la reglamentación de esta ley, el Instituto de Desarrollo Rural dará inicio de oficio a los procesos de titulación a las personas extrabajadoras de Matas de Costa Rica detalladas en el artículo 1 de la presente ley.

**Rige a partir de su publicación**

**María Marta Carballo Arce**  
**Presidenta**  
**Comisión Especial Investigadora de la Provincia de Limón**