

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**COMISIÓN PERMANENTE ESPECIAL DE TURISMO**

**PROYECTO DE LEY**

**ADICIÓN DE UN ARTÍCULO 8 A LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN DE LAS  
CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN LA ZONA RESTRINGIDA DE LA ZONA  
MARÍTIMO TERRESTRE, LEY N.º 9242 DE 6 DE MAYO DE 2014**

**EXPEDIENTE N.º 25.030**

**Texto Sustitutivo Aprobado**

(Moción N° 2, aprobada en la sesión N° 24 celebrada el 24 de marzo de 2026)

**ÁREA DE COMISIONES LEGISLATIVAS V  
DEPARTAMENTO DE COMISIONES LEGISLATIVAS**

## LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

**ADICIÓN DE UN PÁRRAFO FINAL AL ARTÍCULO 30 Y ADICIÓN DE UN  
ARTICULO 39 BIS A LA LEY N° 6043 “LEY SOBRE LA ZONA MARÍTIMO  
TERRESTRE” DE 2 DE MARZO DE 1977 Y SUS REFORMAS****LEY PARA LA PROMOCIÓN DE LA TRANSPARENCIA  
DE LAS CONCESIONES EN ZONA  
MARÍTIMO TERRESTRE**

**ARTÍCULO UNO-** Se añade un párrafo final al artículo 30 de la ley N° 6043 “Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre” de 2 de marzo de 1977 y sus reformas, que se leerá de la siguiente forma:

“Artículo 30.-

(...)

Toda la información administrativa relativa a la aprobación, denegatoria o prórroga de las concesiones otorgadas en la Zona Marítimo Terrestre deberá ser de carácter público y de fácil acceso, tanto por medios físicos como digitales, lo anterior en estricto respeto de la Ley N.º 8968, Ley de Protección de la Persona frente al Tratamiento de sus Datos Personales.

**ARTÍCULO DOS-** Se adiciona un artículo 39 bis a la ley N° 6043 “Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre” de 2 de marzo de 1977 y sus reformas, que se leerá de la siguiente forma:

“Artículo 39 bis.- Toda la información registral sobre las concesiones otorgadas en zona marítimo terrestre deberá ser accesible para la consulta de cualquier persona interesada por medio de un listado actualizado de forma pública, gratuita y transparente en la plataforma digital del Registro Nacional.”

**TRANSITORIO I-** El Registro Nacional tendrá un plazo de seis meses a partir de la publicación de la presente ley para realizar la preparación de su plataforma web para que las personas usuarias puedan acceder fácilmente a la información registral sobre las concesiones otorgadas en zona marítimo terrestre en los términos establecidos en esta ley.

Rige a partir de su publicación.

*Leído y confrontado por: Leonardo/Eunice*